

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2022

№ 93

с.Тогул

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края

В соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 № 1844 "Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов", решением Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 16.12.2021 № 109 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Тогульском районе Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Тогульский район, П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в сборнике муниципальных правовых актов Тогульского района Алтайского края и разместить на официальном сайте Администрации района.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района А.Ю. Чернядьеву.

Глава района



В.А. Басалаев

2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Тогульского района
от 02.03.2022 № 93

QR-код

На документы, оформляемые контрольным (надзорным) органом, наносится QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ. При использовании для просмотра информации QR-кода сведения отображаются без ограничений доступа к ним.

Форма

**проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при
проведении контрольного мероприятия в ходе осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
Тогульский район Алтайского края**

1. Вид муниципального контроля - муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края.
2. Наименование органа муниципального контроля - Администрация Тогульского района Алтайского края.
3. Реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

4. Наименование юридического лица/ фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя:

5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

7. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в
Едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица (лиц),
проводящего (их) контрольное мероприятие:

9. Перечень вопросов, отражающих содержание требований, установленных нормативными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих и не ограничивающих предмет проверки:

№ п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований*	Вывод о выполнении установленных требований				Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	не применимо	Примечание (в случае заполнения графы "неприменимо")	
1.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальную услугу отопления в жилом доме, не оборудованном ИПУ тепловой энергии, предоставленную в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?					часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 «Порядка осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее - Правил № 416); пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее - Правил № 354); пункт 42 (1) Правил №354; пункт 43 Правил № 354; пункта 2 приложения №2 к Правилам № 354
2.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?					часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 31 Правил №354; пункт 59 Правил №354; пункт 59 (2) Правил №354; пункт 60 Правил № 354

3.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или утраты ранее введенного общедомового прибора учета?				часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 59(1), 60(1) Правил № 354
4.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные в жилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета (далее - ИПУ)?				часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 31, 42 Правил № 354; пункты 1, 26 приложения № 2 к Правилам № 354
5.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?				часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункты 10 - 11, 13, 27, 31, 40, 44 - 47 Правил № 354; пункт приложения № 2 к Правилам № 354
6.	Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги (по холодному, горячему водоснабжению, электроснабжению) предоставленные на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета?				часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "ж" пункта 4 Правил № 416; пункт 10, 31, 40, 48 Правил № 354; пункт 17 приложения № 2 к Правилам № 354; пункт 27 приложения № 2 к Правилам № 354

7.	Соблюдаются ли требования по содержанию всех видов фундамента?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а" , "з" пункта 11 № 491; -пункт 1 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.1.6; 4.1.7; 4.1.15 Правил № 170
8.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а" , "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 2 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 3.4.1 - 3.4.4; 4.1.1; 4.1.3; 4.1.10; 4.1.15 Правил № 170
9.	Соблюдаются ли требования по содержанию фасадов многоквартирных домов?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а", "з" пункта 11 Правил №491; -пункт 3 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; -пункт 4.2 - 4.2.2.4; 4.2.4.9; 4.10.2.1 Правил № 170; -пункты 9-12 «Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (утв. Постановлением Правительства Алтайского края от 18.02.2018 № 43)
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; -подпункт "а" , "з" пункта 11 Правил № 491; -пункт 4 Постановления № 290; -подпункт "д" пункта 4 Правил №416; -пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170

11.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?					<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а" , "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 7 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 4.6.1.1; 4.10.2.1 Правил № 170</p>
12.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?					<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 8 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>
13.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перегородок многоквартирного дома?					<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 10 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.5.1 - 4.5.3 Правил № 170</p>
14.	Соблюдаются ли обязательные требования к содержанию полов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома?					<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 12 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 4.4.1; 4.4.3; 4.4.4 4.4.6; 4.4.8; 4.4.12; 4.4.16 Правил № 170</p>
15.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?					<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "а", "в", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17 Постановления № 290; подпункт "д" п. 4 Правил № 416; пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</p>

16.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 17, 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416
17.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; пункт 18 Постановления № 290; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 5.8.1 - 5.8.4 Правил № 170
18.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "а", "з" пункта 11 Правил № 491, пункт 20 Постановления № 290
19.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "з" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; пункт 2.6.2 Правил № 170
20.	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354
21.	Соблюдаются ли обязательные требования по соблюдению порядка ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?					-часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; - подпункт "д" пункта 4 Правил № 354

22.	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?					-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; подпункт "и" пункта 11 Правил № 491; подпункт "д" пункта 4 Правил № 416; «Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (утв. Постановлением Правительства Алтайского края от 18.02.2018 № 43)
23.	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?					-часть 3, 3.1 , 5 статьи 44, 44.1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 Жилищного кодекса Российской Федерации
24.	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?					-пункт 4 Правил № 416

* Примечание: количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении плановой проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

(должность, Ф.И.О.)

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

« _____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

« _____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

« _____ » _____ 20__ г. _____

(подпись)